

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201

Obec : 501581

Katastrálne územie : 816680

Dunajská Streda

Holice

Póšfa

Dátum vyhotovenia : 29.6.2024

Čas vyhotovenia : 23:50:35

Údaje platné k : 28.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1360

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 45

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
23/6	104	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
27/9	226	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
27/25	296	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	90	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
94/2	13755	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
102/2	1780	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/5	1160	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/10	12597	Ostatná plocha	30	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/12	174	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/19	2672	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/22	835	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/23	2672	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/33	970	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

106/52	96	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/53	903	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/54	456	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/72	1016	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/79	251	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/80	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/81	70	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/84	346	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/85	186	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/86	22	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/95	14500	Ostatná plocha	30	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/99	527	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/104	814	Ostatná plocha	30	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/105	685	Ostatná plocha	30	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/106	683	Ostatná plocha	30	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
106/111	14	Ostatná plocha	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/21	734	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
146/4	1561	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
146/27	814	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

146/28	817	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
146/29	33	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
146/31	248	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
146/40	525	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
146/49	523	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
146/59	248	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162	1791	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
163	8578	Lesný pozemok	38	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
164	1328	Lesný pozemok	38	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
165	2296	Ostatná plocha	32	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
166/8	894	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
166/9	6114	Lesný pozemok	38	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
169/40	142	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
96	15267	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
97	11996	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
111	100	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
131	1435	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
145	38326	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
146	90164	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
167	4399	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
169/2	3318	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
248/3	3813	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
259/3	2377	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
360	22141	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
374/3	16580	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
393	576	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
394	1464	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
395	684	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
396	32632	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
411	4967	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
412	18786	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
55	102/2	10	DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					
116	106/93 106/88 106/44	20	požiarna zbrojnica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 106/44 pod stavbou s.č. 116 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 106/88 pod stavbou s.č. 116 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 106/93 pod stavbou s.č. 116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1583.					
Iné údaje: Bez zápisu					
125	106/33	11	kultúrny dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
150	106/79	10	obytný dom 9 b.j.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
151	107/26	21	príst.administ.budoy		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 107/26 pod stavbou s.č. 151 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
154	106/99	9	bytový dom 18 b.j.	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
238	106/84	20	tribúna		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 Iná budova
- 21 Rozostavaná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Holice, Póšfa 151, Holice, PSČ 930 34, SR, IČO: 305405	1/1

	Titul nadobudnutia: DELIMITACIA NARODNEHO MAJETKU PODLA ZAK.C.138/91 ZB.PRE A 1-35 -13/93 Z 4498/94-PREHLASENIE PRE A 36 -35/94 Z 2079/96-DODATOK K DELIM.C.EKO/MAJ./96/00450 -34/96 Z 5558/96-ROZHODNUTIE OU C.96/09109-002 -40/96 Z 5610/97 geo.plán č.32328435-257/97 pre A 38,39 -10/98 Z 133/98 rozhodnutie o orčení súp.čísla OU 17/97 pre A 40 -11/98 Z 1426/98 určenie súp.čísla pre A 41 -19/98 V 3687/99 zámenná zmluva pre A 45 -1/00 Z 3513/99 delimitácia č.FIN/MAJ-A99/04189 pre A 6-20 -9/00 Z 6034/99 geo.plán č.32328435-13/99 pre A 46-50 -13/00 Z 5506/99 delimitácia č.FIN/MAJ-A99/11687 pre A 21-25 -14/00 Z-3771/01 zmena Z 4129/02-určenie súp.čísla Z 5220/02-určenie súp.čísla --6/03 Z 122/03-kvitancia V 2658/03-kúpa pre A 63,64 -34/03 R 211/04 geo.plán č.32324642-026/2004-23/04 V 1736/04 kúpna zmluva-25/04 R 264/05 geo.plán č.32328435-111/04-23/05 V 2397/05 zámenná zmluva-25/05 Z 5078/06 rozhod.o určení súp.č.,geo.pl.č.178/2006-42/06 R 433/07 prevod GP č.32324642-036/07 - 36/07 Záložná zmluva V-7362/07 zo dňa 13.12.2007 - 50/07 V 655/08 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 12.5.2008 -vzč.36/08 Prevedenie GP č. 33472602-205/08, R-1380/09 - 10/10 R-824/11 Prev.GP.č.33472602-54/11,vz.57/11. R-825/11 Prevedenie GP.č.282/2011,vz.58/11. Z-6108/11 Zápis vecného bremena,vz.65/11. Z 1657/16 Zápis pozemkov podľa Protokol o delimitácii č. OU-TT-MPO-2016/007571 -č.z.36/16 X-78/2023 Oprava chyby v kat. operáte, Pkn. vl. č. 58, B3, v zmysle §15a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (EKN parc. č. 111) - č.z. 58/2023 Iné údaje: Z 4478/98 kvitancia List vl.1458-23/04 R-62/2020 Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.7/20 Prevedenie GP č. 32313993-5804/2020 (G1-3111/2020) pri zápise V-11432/2021 - č.z. 10/2022 PKV 58 pre parcelu reg. E KN 111 Poznámky: Bez zápisu
--	--

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

LIST VL.1370

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra C KN parc. č.145/21,27/9 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č.88/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, Z-6108/11 - vz.65/11.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45 961 581 - 1/2018 na pozemku reg. E KN s p.č. 131 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 228 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda, Z-1082/2018 - č.z. 55/2018
Vlastník poradové číslo 1	V 3990/00 záložné právo na základe záložnej zmluvy č.20/031/00/N zo dňa 08.12.2000 v prospech PRVA KOMUNALNA BANKA,A.S.,ZILINA ICO 31 575 951 na parc.č.106/33

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na základe záložnej zmluvy č.0737-520-2001/2 zo dňa 24.01.2003 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR na parc.č.106/79,V 5071/02 -9/03
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na základe záložnej zmluvy č...zo dňa 28.04.2003 v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava,IČO:31749542 na parc.č.106/79,V 1616/03 -25/03
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37, IČO: 31749542 na bytový dom súp. č. 154 na parc. č. 106/99 a pozemok parc. č. 106/99, V-7362/07 - 50/07

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony